

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE KONANÉ DNE 28. 3. 2017

Schůze byla zahájena v 17:00 hod. svolavatelem schůze panem Petrem Carbolem, předsedou představenstva družstva. Na základě výsledků prezence bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomno z celkového počtu **38** členů **33** členů družstva. Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášeníschopná. Předsedající přivítal přítomného hosta Ing. Ivanu Ščigelovou. Listina přítomných tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Svolavatel schůze navrhl, aby členská schůze nejprve provedla hlasování o orgánech schůze a to v navrhovaném složení:

předsedající:	Ing. Ivana Ščigelová
zapisovatel:	Ing. Ivana Ščigelová
ověřovatel a sčítatel:	Petr Carbol
	Ing. Ivana Lanzendörferová

Hlasování: Pro: 33 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 01/2803/17:

Usnesení č. 01/2803/17:

Členská schůze schvaluje orgány členské schůze ve složení:

předsedající:	Ing. Ivana Ščigelová
zapisovatel:	Ing. Ivana Ščigelová
ověřovatel a sčítatel:	Petr Carbol
	Ing. Ivana Lanzendörferová

Předsedající seznámil přítomné s programem členské schůze, který byl uveden na pozvánce zasláné členům a který je následující:

-
- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů členské schůze
 - 2) Schválení přijetí zájemců o členství v družstva, včetně schválení podmínek finanční účasti přistoupivších členů družstva do doby změny vlastníka domu, případně po změně vlastníka domu
 - 3) Schválení koupě bytového domu na ul. Mendelova sestávajícího se z č. p. 2937, č. p. 2938 a č. p. 2939
 - 4) Schválení žádostí o výměny bytů
 - 5) Schválení příkazní smlouvy na činnosti vykonávané Ing. Ivanou Ščigelovou
 - 6) Informace o probíhajícím výběrovém řízení na bankovní dům, který bude financovat doplatek kupní ceny nemovitosti
 - 7) Diskuse a závěr

K bodu 2) programu – Schválení přijetí zájemců o členství v družstvu, včetně schválení podmínek finanční účasti přistoupivších členů družstva

Předsedající informovala členskou základnu, že ke dni konání členské schůze podali přihlášku a uhradili základní členský vklad tito žadatelé o členství:

Kovařík Aleš – byt č. 30 v č. p. 2937

Návrh usnesení č. 02/2803/17:

Členská schůze schvaluje přijetí žadatelů o členství a to:

Kovařík Aleš – byt č. 30 v č. p. 2937

Současně členská schůze schvaluje pro nově přistoupivší členy do 30. 4. 2017 podmínky smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu:

- Další členský peněžitý vklad představuje vklad člena do družstva na pořízení družstevního bytového domu a pozemku;
- Výše dalšího členského vkladu každého nově přistoupivšího člena odpovídá poměrné části pořizovací ceny domu a pozemku, připadající na každý byt dle podlahové plochy bytu, v němž má přistoupivšímu členovi vzniknout právo nájmu bytu po odpočtení částky ve výši 1.000 Kč;
- Splatnost dalšího členského vkladu v minimální výši 30% je pro přistoupivší členy stanovena na účet družstva na základě písemné dohody do 15. 5. 2017;
- V případě nesplnění povinnosti úhrady dalšího členského vkladu bude člen z družstva vyloučen.

Hlasování: Pro: 33 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 02/2803/17:

Usnesení č. 02/2803/17:

Členská schůze schválila přijetí žadatelů o členství a to:

Kovařík Aleš – byt č. 30 v č. p. 2937

Současně členská schůze schválila pro nově přistoupivší členy do 30. 4. 2017 podmínky smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu:

- **Další členský peněžitý vklad představuje vklad člena do družstva na pořízení družstevního bytového domu a pozemku;**
- **Výše dalšího členského vkladu každého nově přistoupivšího člena odpovídá poměrné části pořizovací ceny domu a pozemku, připadající na každý byt dle podlahové plochy bytu, v němž má přistoupivšímu členovi vzniknout právo nájmu bytu po odpočtení částky ve výši 1.000 Kč;**
- **Splatnost dalšího členského vkladu v minimální výši 30% je pro přistoupivší členy stanovena na účet družstva na základě písemné dohody do 15. 5. 2017;**
- **V případě nesplnění povinnosti úhrady dalšího členského vkladu bude člen z družstva vyloučen.**

Změna počtu přítomných členů na 34, celkový počet členů 39.

K bodu 3) programu – Schválení koupě bytového domu na ul. Mendelova sestávajícího se z č. p. 2937, č. p. 2938 a č. p. 2939

Návrh usnesení 03/2803/17:

Členská schůze schvaluje koupi bytového domu sestávajícího se z č. p. 2937, č. p. 2938 a č. p. 2939 na ul. Mendelova v Karviné-Hranicích, včetně pozemků parc. č. 2715/41, parc. č. 2715/40 a parc. č. 2715/39, vše v k.ú. Karviná-město a obci Karviná od Statutárního města Karviná za cenu 29.334.900 Kč.

Hlasování: Pro: 34 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 03/2803/17:

Usnesení č. 03/2803/17:

Členská schůze schválila koupi bytového domu sestávajícího se z č. p. 2937, č. p. 2938 a č. p. 2939 na ul. Mendelova v Karviné-Hranicích, včetně pozemků parc. č. 2715/41, parc. č. 2715/40 a parc. č. 2715/39, vše v k.ú. Karviná-město a obci Karviná od Statutárního města Karviná za cenu 29.334.900 Kč.

K bodu 4) programu – Schválení žádosti o výměnu bytů

Předsedající informovala členskou základnu, že ke dni konání členské schůze obdrželo družstvo žádost p. Evy Kurfürstové (DN 30. 8. 1977), současné nájemkyně bytu č. 1 v č. p. 2939 (2+1, cena 287.420 Kč) o výměnu bytu za byt č. 20 v č. p. 2937 (2+1, cena 314.153 Kč).

Návrh usnesení č. 04/2803/17:

Členská schůze schvaluje přidělení bytu č. 20 v č. p. 2937 paní Evě Kurfürstové za podmínky předání a uvolnění bytu č. 1 v č. p. 2939 a závazku uhradit cenu příslušející bytu č. 20 v č. p. 2937 v souladu s podmínkami ve stanovách družstva.

Hlasování: Pro: 33 Proti: 0 Zdrželo se: 1

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 04/2803/17:

Usnesení č. 04/2803/17:

Členská schůze schválila přidělení bytu č. 20 v č. p. 2937 paní Evě Kurfürstové za podmínky předání a uvolnění bytu č. 1 v č. p. 2939 a závazku uhradit cenu příslušející bytu č. 20 v č. p. 2937 v souladu s podmínkami ve stanovách družstva.

V rámci diskuse se členská základna rozhodla, že pravidla pro obsazování volných bytů budou projednávána v okamžiku podnětu zájemce o pronájem či členství v družstvu. Na informačních deskách BD bude zveřejněna informace o potencionálně volných bytech v budoucím vlastnictví bytového družstva.

Změna počtu přítomných členů na 35.

K bodu 5) programu – Schválení příkazní smlouvy na činnosti vykonávané Ing. Ivanou Ščigelovou

Návrh usnesení 05/2803/17:

Členská schůze schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Ing. Ivanou Ščigelovou, resp. společností ÚSPORNÝ DŮM s.r.o., IČ:28660919, sídlem Ostrava, Poděbradova 2738/16, PSČ 702 00, zastoupenou jednatelkou společností Ing. Ivanou Ščigelovou, na zajištění komplexního servisu spojeného s privatizací bytového domu za cenu 3.500 Kč/byt. Splatnost ceny po změně vlastníka bytového domu na základě faktury.

Členská základna byla informována, že pokud bude na straně vybraného bankovního domu poskytnutá provize, bude její výše odpočtena celkové výše odměny dle příkazní smlouvy, max. však do 0 Kč. O výsledku bude členská základna informována na další členské schůzi, která bude schvalovat přijetí úvěru na dofinancování kupní ceny od vybraného bankovního domu.

Hlasování: Pro: 35 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 05/2803/17:

Usnesení č. 05/2803/17:

Členská schůze schválila uzavření příkazní smlouvy s Ing. Ivanou Ščigelovou, resp. společností ÚSPORNÝ DŮM s.r.o., IČ:28660919, sídlem Ostrava, Poděbradova 2738/16, PSČ 702 00, zastoupenou jednatelkou společnosti Ing. Ivanou Ščigelovou, na zajištění komplexního servisu spojeného s privatizací bytového domu za cenu 3.500 Kč/byt. Splatnost ceny po změně vlastníka bytového domu na základě faktury.

K bodu 6) programu – Informace o probíhajícím výběrovém řízení na bankovní dům, který bude financovat doplatek kupní ceny nemovitosti

Předsedající informovala přítomné, že v rámci výběrového řízení byly osloveny bankovní instituce: Česká spořitelna, ČSOB, KB, Buřina, RFSS, Wüstenrot hypoteční banka a Modrá pyramida. Mgr. Rotterová předala představenstvu nabídku od RFSS. O výsledcích výběrového řízení bude členská základna informována na další členské schůzi, která bude mít na programu schválení financujícího bankovního domu.

K bodu 7) programu – Diskuse a závěr

Návrh usnesení 06/2803/17:

Členská schůze schvaluje oficiální internetové stránky družstva www.mendelka.cz.

Hlasování: Pro: 35 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 06/2803/17:

Členská schůze schválila oficiální internetové stránky družstva www.mendelka.cz.

Další členská schůze bude svolána v druhé polovině dubna 2017 – termín: 25. 4. 2017.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi v 17,35 hod.

Zapsala: Ing. Ivana Ščigelová

Předsedající: Ing. Ivana Ščigelová

Schválil a potvrdil průběh schůze: Petr Carbol

Ing. Ivana Lanzendörferová