

Zápis č. 08_2017

z jednání představenstva družstva **Bytové družstvo Mendelka**
ze dne 3. 05. 2017

Místo konání: Mendelova 3/2938, Karviná-Hranice
Datum a čas: 3. 5. 2017, 17,00 hod.
Přítomni: Petr Carbol
Miroslav Twardzik
Ivana Lanzendörferová, Ing.
Hosté: Šimon Troják

1. Představenstvo BD Mendelka projednalo žádost o vstup do družstva manželů Kurfürstových a paní Kocurové s tím, že jejich žádost bude projednána na řádné členské schůzi, která se předběžně plánuje na září 2017.
2. Podpis kupní smlouvy s městem: předseda zavolá JUDr. Hamrlové, aby připravila KS k podpisu na 15.5.2017 v 11,00 hod., kdy tuto podepíše M. Twardzik a I. Lanzendörferová.
3. Představenstvo rozhodlo o koupi mobilu pro potřeby představenstva.
4. Představenstvo z nabídek vybralo úklidovou službu p. Pavly Waclawiecové s cenou 60 Kč za bytovou jednotku.
5. Představenstvo osloví ISA, aby dodržování domovního řádu bylo zakotveno do nájemních smluv. E-mail napíše I. Lanzendörferová.
6. Zvýšení úrovně zabezpečení a opravy stávajících bezpečnostních systémů všech 6 vstupních dveří do bytového domu dle následujícího harmonogramu:
 - opravy a zpevnění rámové konstrukce dveří
 - zvýšení počtu závěsů a seřízení všech závěsů dveří
 - výměna původních poškozených nebo nestabilních zavíračů dveří za kvalitnější typy
 - demontáž původních elektrických otvíračů a jejich náhrada za pevné zámkové protikusy
 - demontáž původních zadlabávacích zámků a jejich výměna za elektromechanické zámky s panikovou funkcí, montáž přívodní elektroinstalace
 - demontáž původních systémů elektronického přístupového systému a výměna za systémy s bezkontaktní technologií RFID, napojení na stávající zvonkové systémy
7. Podepisování nových nájemních smluv (od 1.6.2017) proběhne v sušárně na 8. patře č.p. 2938.
8. Představenstvo rozhodlo umístit kancelář družstva v sušárně na 8. patře č.p. 2938.

V Karviné, dne 3. 5. 2017

Petr Carbol
předseda

Ing. Ivana Lanzendörferová
místopředseda

Miroslav Twardzik
místopředseda