

Zápis č. 04_2019

z jednání představenstva družstva **Bytové družstvo Mendelka**
ze dne 03. 03. 2019

Místo konání: Mendelova 3/2938, Karviná-Hranice (kancelář přízemí)
Datum a čas: 03. 03. 2019, 19:30 hod.
Přítomni: Petr Carbol, Miroslav Twardzik
Ivana Lanzendörferová, Ing.
Hosté: Šimon Trojak, Ivan Fiala, Břetislav Bednarz
Zapisovatel: Zdeněk Lanzendörfer

1. V těchto týdnech dojde k rekonstrukci zvonkového systému - výměna původního zvonkového tabla u všech vchodových dveří za modernější vybavené čtečkou bezkontaktních čipů a výměna všech domácích telefonů napojených na původní zvonkový systém za modernější, výměna sdělovacího kabelového rozvodu mezi zvonkovým tablem a domácími telefony. Každý člen družstva a nájemce je povinen z důvodu montáže zpřístupnit firmě „TOMEL - Zuziak Tomáš“ svůj byt. Každý oprávněný obyvatel domů včetně dětí obdrží zadarmo čip po dokončení rekonstrukce. Jednotlivé čipy budou přiděleny ke konkrétním bytům. Čipy nepůjdou volně zkopírovat, ztracený čip bude vymazán a tak bude zamezeno jeho zneužití. Pořízení nového čipu za ztracený anebo zničený čip bude stát **200,-Kč**.
2. Jelikož v sobotu 23. 2. 2019 došlo skupinkou mládeže ke krádeži všech visacích zámků na požárních hydrantech, bylo nutné zakoupit 33 náhradních zámků.
3. Úklid – diskuse a kontrola kvality uklízacích prací.
4. Po konzultaci s panem Ščigelem (ISA) není BD povinno hradit koupi sporáku. Pokud bude nutné sporák vyměnit na základě plynové revizní zprávy a pokud si nájemce nemůže z finančních důvodů sporák pořídit, může jeho pořízení realizovat BD s tím, že konkrétnímu nájemci bude toto pořízení vybavení finančně zohledněno (měsíční platba dle životnosti zařízení).
5. Představenstvo BD doporučuje družstevníkům a nájemcům, aby si preventivně vyměnili hadičky vedoucí ke splachovadlu na záchodě. Původní bílé PVC hadičky je nutné vyměnit za tlakové, pancéřové, či drátěné hadičky [rozměr 3/8“ na 1/2“, délka 40 cm]. Vinou stáří začalo docházet k jejich proděravění a hrozí riziko vytopení sousedů.
6. Poškozený zadní chodník – magistrát řeší.

V Karviné, dne 03. 03. 2019

Petr Carbol
předseda

Ing. Ivana Lanzendörferová
místopředseda

Miroslav Twardzik
místopředseda