

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 05784000

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 15.5.2019

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: Dr 5408

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Mendelka

Mendelova 2938/3

Karviná

73301

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>35 581</b>	<b>0</b>	<b>35 581</b>	<b>35 147</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	3 320	0	3 320	3 547
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	29 335	0	29 335	29 335
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	2 916	0	2 916	2 253
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	10	0	10	12

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>35 581</b>	<b>35 147</b>
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	15 664	14 544
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	<b>19 904</b>	<b>20 603</b>
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	19 904	20 603
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	13	0

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 05784000

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 15.5.2019

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: Dr 5408

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Mendelka

Mendelova 2938/3

Karviná

73301

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 168	1 291
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	411	1 024
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	191	112
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	45	2
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>1 521</b>	<b>153</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	43	26
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	238	161
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	22
K.	Ostatní finanční náklady	47	20	12
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-215</b>	<b>-125</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>1 306</b>	<b>28</b>
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	186	28
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>1 120</b>	<b>0</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>1 120</b>	<b>0</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>2 211</b>	<b>1 339</b>

Podpisový záznam

# Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Mikro

## Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Mendelka

Mendelova 2938/3, 73301 Karviná

## Údaje o účetní jednotce

IČ: 05784000

Zapsána u: Krajského soudu v Ostravě

Zapsána do OR dne: 6.2.2017

Právní forma: BYTOVÉ DRUŽSTVO

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2018

Okamžik sestavení účetní závěrky: 15.5.2019

Spisová značka: Dr 5408

## Použité obecné účetní zásady a metody

### Účetní zásady

v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

### Účetní metody

v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## Použité oceňovací modely

Pořizovací ceny, změny v oceňování nejsou.

## Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

- výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let - na účtu 355000 jednotka eviduje pohledávky za členy družstva z titulu splácení dalších členských vkladů. Stav k 31.12.18 - 3.320.319,50 Kč. Na účtu 461100 jednotka eviduje bankovní úvěr (stav k 31.12.18 - 18.567.384,72 Kč), úroková sazba 1,22 % p.a., splatnost úvěru do 31.5.2032.

- celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami - nemá plnění

- výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních organů - nemá plnění

- výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem - nemá plnění

- průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období - 0

- Bytové družstvo v souladu se stanovami uplatňuje zálohový způsob stanovení nájemného.

- Účetní odpisy nejsou uplatněny. Daňové odpisy uplatněny dle zákona o dani z příjmů, rovnoměrné odpisování, v. odpisová skupina se zohledněním daňově uznatelných a neuznatelných nákladů. Stanoveno dle podlahové plochy (družstevní byty 2627,93 m<sup>2</sup>, tj. 49,38 %, nájemní byty a pronajaté sklepní místnosti 2694,23 m<sup>2</sup>, tj. 50,62 %).

Podpisový záznam statutárního orgánu

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal dotted line.

Podpisový záznam účetní jednotky

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal dotted line.