

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Mendelka

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Mendelova 2938/3  
Karviná  
733 01

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		05784000

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	35 491		35 491	35 581
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	3 091		3 091	3 320
B.	Stálá aktiva	3	29 335		29 335	29 335
C.	Oběžná aktiva	4	3 056		3 056	2 916
D.	Časové rozlišení aktiv	5	9		9	10

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	35 491	35 581
A.	Vlastní kapitál	7	16 641	15 664
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	18 842	19 904
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	18 842	19 904
D.	Časové rozlišení pasiv	11	8	13

Sestaveno dne: 14.05.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Petr Corbál</i> Ing. Ivana Laurenčíková předseda BD Mendelka místopředseda BD Mendelka	
Právní forma účetní jednotky ----	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2019		05784000

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Mendelka

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Mendelova 2938/3  
Karviná  
733 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	2 209	2 168
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	640	411
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	194	191
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	20	
F.	Ostatní provozní náklady	9	43	45
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	1 352	1 521
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	40	43
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	223	238
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	19	20
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	-202	-215
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	1 150	1 306
L.	Daň z příjmů	22	173	186
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	977	1 120
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	977	1 120
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	2 269	2 211

Sestaveno dne:

14.05.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

*Petr Červák Ing. Ivana Lapzencová*

Právní forma účetní jednotky

----

Předmět podnikání

pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Pozn.:

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Bytové družstvo Mendelka

ke dni 31.12.2019

(mikro účetní jednotka)

## Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

### • Popis účetní jednotky

Název:	Bytové družstvo Mendelka
Sídlo:	Mendelova 2938/3, Hranice, 733 01 Karviná
Právní forma:	bytové družstvo
IČ:	05784000
Předmět podnikání:	pronájem a správa vlastních nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	6.2.2017
Zdaňovací období:	od 1.1.2019 do 31.12.2019
Rozvahový den:	31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	14.5.2020

Bytové družstvo v souladu se stanovami uplatňuje zálohový způsob stanovení nájemného.

### • Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

### • Použité obecné účetní zásady

V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

### • Použité účetní metody

V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

### • Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nemá plnění.

### • Způsob oceňování majetku a závazků

Pořizovací ceny.

### • Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Účetní odpisy nejsou uplatněny. Daňové odpisy uplatněny dle zákona o dani z příjmů, rovnoměrné odpisování, V. odpisová skupina se zohledněním daňově uznatelných a neuznatelných nákladů. Stanoveno dle podlahové plochy (družstevní byty 2627,93 m<sup>2</sup>, tj. 49,26 %, nájemní byty a pronajaté sklepní místnosti 2707,07 m<sup>2</sup>, tj. 50,74 %).


### • Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Nemá plnění.

- **Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**  
Nemá plnění.
- **Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou**  
Nemá plnění.
- **Informace k položkám závazkových vztahů**  
Nemá plnění.
- **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**  
na účtu 355000 jednotka eviduje pohledávky za upsaným základním kapitálem ve výši 3 091 tis. Kč, na účtu 461100 jednotka eviduje bankovní úvěr ve výši 17 287 tis. Kč, úroková sazba 1,22 % p.a., splatnost úvěru 31.5.2032.
- **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**  
Nemá plnění.
- **Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**  
Nemá plnění.
- **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**  
Nemá plnění.
- **Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**  
Nemá plnění.
- **Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**  
Nemá plnění.
- **Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období**  
Nemá plnění.
- **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**  
Nemá plnění.
- **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**  
Nejsou.

Sestaveno dne: 14.5.2020

Sestavil: Ing. Igor Ščigel

  
Petr Čarboj Ing. Ivana Lantová-Čarbojová  
podpisový záznam statutárního orgánu