

Zápis č. 04_2025

z jednání představenstva družstva **Bytové družstvo Mendelka**
ze dne 18. 3. 2025

Místo konání: Mendelova 3/2938, Karviná-Hranice (kancelář přízemí)
Datum a čas: 18. 3. 2025, 16:30
Přítomni: Ivana Lanzendörferová, Miroslav Twardzik, Lukáš Raus
Hosté: Šimon Troják, Ivan Fiala, Břetislav Bednarz

Zapisovatel: Lukáš Raus

1. Dne 31.1.2025 oslovilo představenstvo firmy za účelem rekonstrukce střechy. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele.
2. Ve vchodě 2939 byl potvrzen opětovný výskyt štěnic. Firma Grattis je ve spojení se všemi uživateli dotčených bytů. Je nezbytně nutná součinnost všech uživatelů bytů, nezpřístupnění bytu nebo maření postupu pověřených pracovníků je považováno za hrubé porušení domovního řádu.
3. Představenstvo projednalo platební morálku. Nájemce bytu 2939-13 byt opustil vhozením klíčů do schránky představenstva BD. Kromě dlužného nájemného byly vypočteny škody, které byly v bytě následně zjištěny. Členové představenstva podali trestní oznámení, v bytě probíhají opravy škod.
4. Nájemci bytu 2937-17 byla podmíněčně prodloužena nájemní smlouva do 30.6.2025.
5. Do všech tří výtahů bylo nainstalováno nové dorozumívací zařízení, které obsluhuje každý výtah zvlášť. Dosud byly všechny výtahy obsluhovány jedním zařízením propojeným na střeše. To by již po rekonstrukci střechy nebylo možné.
6. Proběhla pravidelná deratizace ve sklepních prostorech. Byl zjištěn zvýšený výskyt hlodavců ve sklepech i v okolí domu. Důrazně žádáme všechny nájemce, aby v okolí domu a z oken nevyhazovali pečivo a jiné potraviny.

V Karviné dne 18. 3. 2025

Ing. Ivana Lanzendörferová
předsedkyně

Miroslav Twardzik
místopředseda

Lukáš Raus
místopředseda